

Nutzungsüberlassungsvertrag Räumlichkeiten

Dieses Formular regelt die Nutzung folgender Räumlichkeit:

Fürst-Leopold-Platz 1 (ehem. Halterner Str. 105) 46284 Dorsten - Raum: 1L-11

des Hauptmieters der BELWARE GmbH

Art der Veranstaltung: Besprechungen, Schulungen, Seminare, Tagungen

Die Räumlichkeit wird am Buchungstag unter den nachstehenden genannten Bedingungen zur Nutzung wie folgt überlassen:

Die Kosten sind aus der entsprechenden Preisliste (Stand 08/19) zu entnehmen. Die Kosten für Getränke können erst nach der Veranstaltung ermittelt werden. Eine Bestandsaufnahme der Getränke wird durch die BELWARE GmbH vor jeder Veranstaltung übernommen.

Wird der Nutzungsüberlassungszeitraum ohne Einverständnis der BELWARE GmbH überschritten, haftet der Nutzer für daraus evtl. entstandenen Folgeschäden (z. B. für Folgeveranstaltungen). Wird die Nutzungszeit einvernehmlich verlängert (frühere Inanspruchnahme oder spätere Rückgabe) hat der Nutzer die Kosten zusätzlich entsprechend der Preisliste zu tragen. Gleiches gilt für zusätzliche Zeit bei nicht rechtzeitiger Räumung.

Das Nutzungsüberlassungsverhältnis kann unter Einhaltung einer Frist von 1 Woche zum Termin der Veranstaltung durch den Nutzer gekündigt werden. Im Fall der Nichteinhaltung dieser Frist ist die Miete in voller Höhe zu zahlen.

Sollte der Nutzer durch persönlichen Grund an der Ausübung seines Gebrauchsrechts verhindert sein, wird er nicht von der Entrichtung der Miete befreit.

Eventuelle Aufwendungen der BELWARE GmbH sind nach tatsächlichem Anfall zu ersetzen. Evtl. Aufwendungen bedürfen eine vorherige Abstimmung beider Seiten.



Microsoft Partner
Gold Enterprise Resource Planning

BELWARE® GmbH | Martin-Luther-Str. 18 | 46284 Dorsten
Geschäftsführer: Johanna Belecke, Jörg Belecke
Tel.: +49 (2362) 7 88 90 55 | Fax: +49 (2362) 7 88 90 56
www.belware.de | info@belware.de

HRB 8162 Amtsgericht Gelsenkirchen | Steuer-Nr.: 359/5744/1748 | USt.-IdNr.: DE 242608982
Commerzbank Dorsten | IBAN: DE98 3604 0039 0633 8743 00 | BIC: COBADEFF
Deutsche Bank | IBAN: DE91 4207 0024 0455 2113 00 | BIC: DEUTDE33

BELWARE.

Vom Nutzer ist der Zustand wie vor der Nutzung herzustellen. Ausgenommen das benutzte Geschirr, sowie die verbrauchten Getränke (Leergut), diese sind in die dafür vorgesehenen Ablagen zu räumen.

Es ist im gesamten Objekt untersagt offenes Feuer (Kerzen, Fackeln, etc.) zu benutzen. Bei Zuwiderhandlung haftet der Nutzer, egal ob ihm ein Verschulden trifft oder nicht, für alle Teilnehmer der Veranstaltung.

Der Nutzer haftet in der Nutzungszeit für alle zerstörten bzw. entwendeten Gegenstände, egal ob ihm ein Verschulden trifft oder nicht, auch für alle Teilnehmer der Veranstaltung.

Bei Verlust des Schlüssels, haftet der Nutzer, egal ob ihm ein Verschulden trifft oder nicht, auch für alle Teilnehmer der Veranstaltung

Eine Inventur und Prüfung der technischen Geräte werden durch den Inhaber vor und nach jeder Veranstaltung auf den ordnungsgemäßen Zustand überprüft. Mängel sind sofort dem Inhaber zu melden.

Gemäß der DGUV Vorschrift 3 besteht im Rahmen der Schadenverhütung eine gesetzliche Prüfpflicht für alle elektrischen Anlagen, die in diesen Mieträumen verwendet werden. Der Nutzer darf daher nur elektrische Anlagen verwenden, die zum Inventar der BELWARE GmbH gehören oder eigene elektrische Anlagen, die einer Prüfung unterzogen wurden und eine gültige Prüfplakette aufweisen. Zu den elektrischen Anlagen zählen alle Gerätschaften, die über eine Steckdose angeschlossen werden.

Die Schlüsselübergabe der Räumlichkeiten an den Nutzer erfolgt jeweils nach Absprache.

Die Nutzdauer ist zeitlich befristet bis max. 21:00 Uhr.



Microsoft Partner
Gold Enterprise Resource Planning

BELWARE® GmbH | Martin-Luther-Str. 18 | 46284 Dorsten
Geschäftsführer: Johanna Belecke, Jörg Belecke
Tel.: +49 (2362) 7 88 90 55 | Fax: +49 (2362) 7 88 90 56
www.belware.de | info@belware.de

HRB 8162 Amtsgericht Gelsenkirchen | Steuer-Nr.: 359/5744/1748 | USt.-IdNr.: DE 242608982
Commerzbank Dorsten | IBAN: DE98 3604 0039 0633 8743 00 | BIC: COBADEFF
Deutsche Bank | IBAN: DE91 4207 0024 0455 2113 00 | BIC: DEUTDE33